



NOTICE PUBLIC HEARING

In compliance with Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132) and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof, the Agenda will be made available in appropriate alternative formats to persons with a disability. Should you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Department by calling (909) 350-7602. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

A PUBLIC HEARING HAS BEEN SCHEDULED BEFORE THE PLANNING COMMISSION OF THE CITY OF FONTANA FOR THE FOLLOWING:

MASTER CASE (MCN) NO. 26-0007 and MUNICIPAL CODE AMENDMENT (MCA) NO. 26-0001

Amendments to Chapter 30 of the Fontana Municipal Code to modify development standards for the Form-Based Code zone pertaining to frontage coverage, minimum glazing and landscaping requirements; amending land uses in Commercial zoning districts for certain medical uses; amendments to clarify the requirement for screening of loading areas and regarding the definition and regulation of business parks in Industrial zones.

**Environmental
Determination:**

The proposed ordinance is categorically exempt from the California Environmental Quality Act ("CEQA") pursuant to CEQA Guidelines Sections 15060(c), 15378, and 15061(B)(3) (the common-sense exemption), and Sections No. 3.01, 3.22 and 10.59 of the 2019 Local Guidelines for Implementing CEQA, in that the ordinance is covered by the rule that CEQA applies only to projects which have the potential for causing a significant effect on the environment, and also by the common sense exemption which provides that, where it can be determined with certainty that there is no possibility that the activity in question may have a significant effect on the environment, the activity is not subject to CEQA.

Location of Property:

Date of Hearing: Citywide

Place of Hearing: March 17, 2026

Time of Hearing: Steelworkers' Auditorium
8437 Sierra Avenue
Fontana, CA 92335

6:00 pm

Should you have any questions concerning this project, please contact Cecily Session-Goins, Associate Planner, at (909) 350-6723 or by email at csgoins@fontanaca.gov

ANY INTERESTED PARTY MAY PROVIDE INFORMATION BY LETTER OR EMAIL WHICH MAY BE OF ASSISTANCE TO THE PLANNING COMMISSION. A COPY OF THE APPLICATION AND ENVIRONMENTAL DOCUMENTATION IS AVAILABLE FOR INSPECTION AT THE PLANNING DEPARTMENT, CITY HALL. PLEASE CONTACT THE PLANNER LISTED ABOVE.

IF YOU CHALLENGE IN COURT ANY ACTION TAKEN CONCERNING A PUBLIC HEARING ITEM, YOU MAY BE LIMITED TO RAISING ONLY THOSE ISSUES YOU OR SOMEONE ELSE RAISED AT THE PUBLIC HEARING DESCRIBED IN THIS NOTICE, OR IN WRITTEN CORRESPONDENCE TO THE CITY AT, OR PRIOR TO, THE PUBLIC HEARING.



Publish: February 20, 2026
S.B. Sun Newspaper

AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA

En cumplimiento con la Sección No. 202 de la Acta de Americanos con Discapacidades de 1990 (42 USC Sec. 12132) y las reglas y regulaciones federales adoptadas en la implementación de esta, la agenda de esta audiencia estará disponible en formatos alternativos apropiados para las personas con una discapacidad. Si necesita asistencia especial para participar en esta audiencia, comuníquese con el Departamento de la Secretaría Municipal llamando al (909) 350-7602. La notificación deberá realizarse 48 horas antes de la audiencia para permitir que la Ciudad haga arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta audiencia.

SE HA PROGRAMADO UNA AUDIENCIA PUBLICA ANTE LA COMISION DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE FONTANA PARA LO SIGUIENTE:

MCN No. 26-0007 y MCA No. 26-0001

Enmiendas al Capítulo 30 del Código Municipal de Fontana para modificar los estándares de desarrollo para la zona de Código Basado en la Forma (Form-Based Code) en lo relativo a la cobertura de fachada, el acristalamiento mínimo y los requisitos de paisajismo; enmiendas a los usos de suelo en distritos de zonificación comercial para ciertos usos médicos; enmiendas para aclarar el requisito de protección visual de las áreas de carga y con respecto a la definición y regulación de parques empresariales en zonas industriales.

Determinacion Ambiental: La ordenanza propuesta está categóricamente exenta de la Ley de Calidad Ambiental de California ("CEQA", por sus siglas en inglés) de conformidad con las Secciones 15060(c), 15378 y 15061(B)(3) de las Normas de CEQA (la exención de sentido común), y las Secciones no. 3.01, 3.22 y 10.59 de las Normas Locales de 2019 para la Implementación de CEQA; dado que la ordenanza está cubierta por la regla de que la CEQA se aplica únicamente a proyectos que tienen el potencial de causar un efecto significativo en el medio ambiente, y también por la exención de sentido común que establece que, cuando se puede determinar con certeza que no existe posibilidad de que la actividad en cuestión pueda tener un efecto significativo en el medio ambiente, dicha actividad no está sujeta a la CEQA.

Ubicacion de la Propiedad: En toda la ciudad

Fecha de Audiencia: 17 de marzo de 2026

Lugar de Audiencia: Steelworkers' Auditorium, 8437 Sierra Avenue, Fontana, CA 92335

Hora de Audiencia: 6:00 p.m.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, comuníquese al (909) 350-6728 o por correo electrónico a planning@fontanaca.gov.

Cualquier persona o grupo interesado en aportar información lo puede hacer mediante una carta o correo electrónico dirigido a La Comisión de Planificación. La solicitud y la documentación Ambiental está disponible para inspección en las Oficinas de Ayuntamiento de la Ciudad de Fontana.

Si usted contradice ante el tribunal cualquier acción tomada con respecto a un tema de la Audiencia Pública, usted puede estar limitado a plantear solamente aquellas cuestiones que usted o alguien más planteó en la Audiencia Pública mencionada en este aviso o por correspondencia escrita a la Ciudad de Fontana antes de la fecha de la Audiencia establecida en este aviso.