



NOTICE OF PUBLIC HEARING

In compliance with Section No. 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 (42 U.S.C. Sec. 12132) and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof, the agenda will be made available in appropriate alternative formats to persons with a disability. Should you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Department by calling (909) 350-7602. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the city to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

A PUBLIC HEARING HAS BEEN SCHEDULED BEFORE THE PLANNING COMMISSION OF THE CITY OF FONTANA FOR THE FOLLOWING:

Master Case No. 24-019 (24-044) and Municipal Code Amendment No. 24-001 (24-003): Update to the City of Fontana Municipal Code to amend to Chapter 30 (Zoning and Development Code). The Chapter 30 amendments include modifications to Section 30-491 to modify requirements for drive-thru restaurants; Sections 30-361 through 30-363 and 30-366 through 30-370 to provide for modified setbacks for civic buildings; Section 30-371.2 to increase building heights in connection with rooftop amenities in the Sierra Core District of the Form Based Code; Section 30-372 to increase maximum building length for duplex and multiplex building types in the Form Based Code; Section 30-374 to modify language related to ground floor entries for Rowhouses in the Form Based Code; Section 30-381 to modify language related to porch frontage types; and Section 30-404.1 to modify amenity requirements for multi-family development projects in the Downtown Core of the Form Based Code, and pursuant to a Categorical Exemption in accordance with CEQA Guidelines Sections 15060(C), 15061(B)(3), and Section 15378.

Environmental Determination:

This project qualifies for a categorical exemption pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Sections 15060(c), 15061(B)(3) (the common-sense exemption), and 15378 and Sections No. 3.01, 3.22, and 10.59 of the 2019 Local Guidelines for Implementing CEQA.

Location: Citywide

Date of Hearing: June 18, 2024

Place of Hearing: City Hall Council Chambers, 8353 Sierra Avenue, Fontana, CA, 92335

Time of Hearing: 6:00 pm

Should you have any questions concerning this project, please contact Salvador Quintanilla, Senior Planner, at (909) 350-6656 or squintanilla@fontanaca.gov

ANY INTERESTED PARTY MAY PROVIDE INFORMATION BY LETTER OR EMAIL WHICH MAY BE OF ASSISTANCE TO THE PLANNING COMMISSION. A COPY OF THE APPLICATION AND ENVIRONMENTAL DOCUMENTATION IS AVAILABLE FOR INSPECTION. PLEASE CONTACT THE PLANNER LISTED ABOVE.

IF YOU CHALLENGE IN COURT ANY ACTION TAKEN CONCERNING A PUBLIC HEARING ITEM, YOU MAY BE LIMITED TO RAISING ONLY THOSE ISSUES YOU OR SOMEONE ELSE RAISED AT THE PUBLIC HEARING DESCRIBED IN THIS NOTICE, OR IN WRITTEN CORRESPONDENCE TO THE CITY AT, OR PRIOR TO, THE PUBLIC HEARING.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

En cumplimiento con la Sección No. 202 de la Acta de Americanos con Discapacidades de 1990 (42 USC Sec. 12132) y las reglas y regulaciones federales adoptadas en la implementación de esta, la agenda de esta audiencia estará disponible en formatos alternativos apropiados para las personas con una discapacidad. Si necesita asistencia especial para participar en esta audiencia, comuníquese con el Departamento de la Secretaría Municipal llamando al (909) 350 -7602. La notificación deberá realizarse 48 horas antes de la audiencia para permitir que la Ciudad haga arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta audiencia.

SE HA PROGRAMADO UNA AUDIENCIA PÚBLICA ANTE LA COMISION DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE FONTANA PARA LO SIGUIENTE:

MCN No. 24-019 (24-044) and MCA No. 24-001 (24-003): : Actualización al Código Municipal de Fontana para enmendar el Capítulo 30 (Código de Zonificación y Desarrollo). Las enmiendas al Capítulo 30 incluyen modificaciones a la Sección 30-491 para ajustar los requisitos de los restaurantes con servicio en auto; las Secciones 30-361 a 30-363 y 30-366 a 30-370 para establecer distancias modificadas para edificios cívicos; la Sección 30-371.2 para aumentar la altura de los edificios en relación con las comodidades en las azoteas en el "Sierra Core District of the Form Based Code"; la Sección 30-372 para aumentar la longitud máxima de los edificios para tipos de construcción dúplex y multiplex en el "Form Based Code"; la Sección 30-374 para modificar el lenguaje relacionado con las entradas en la planta baja para casas adosadas en el "Form Based Code"; la Sección 30-381 para modificar el lenguaje relacionado con los tipos de fachadas de porches; y la Sección 30-404.1 para modificar los requisitos de comodidades para proyectos de desarrollo multifamiliar en el "Downtown Core of the Form Based Code", y de conformidad con una Exención Categórica de acuerdo con las Pautas de CEQA, Secciones 15060(C), 15061(B)(3) y Sección 15378.

Determinación Ambiental:

Se ha determinado que este proyecto está exento de conformidad con las Normas de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Secciones 15060(c), 15061(B)(3) (la exención del sentido común), y 15378 y las Secciones No. 3.01, 3.22, y 10.59 de las Normas Locales de 2019 para la Implementación de CEQA .

Ubicación de la Propiedad : En Toda la Ciudad

Fecha de Audiencia: 18 de junio de 2024

Lugar de Audiencia: Ayuntamiento de la Ciudad de Fontana, 8353 Sierra Avenue, Fontana, CA 92335

Hora de Audiencia: 6:00 p.m.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, comuníquese al (909) 350-6728 o por correo electrónico a planning@fontanaca.gov.

Cualquier persona o grupo interesado en aportar información lo puede hacer mediante una carta o correo electrónico dirigido a El Consejo Municipal. La solicitud y la documentación Ambiental esta disponible para inspección en las Oficinas de Ayuntamiento de la Ciudad de Fontana.

Si usted contradice ante el tribunal cualquier acción tomada con respecto a un tema de la Audiencia Pública, usted puede estar limitado a plantear solamente aquellas cuestiones que usted o alguien mas planteo en la Audiencia Publica mencionada en este aviso o por correspondencia escrita a la Ciudad de Fontana antes de la fecha de la Audiencia establecida en este aviso.